

# VODOHOSPODÁŘSTVÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Z hlediska vodohospodářského lze v Úvalech vytypovat několik priorit:

- I. Zabezpečení přívodu kvalitní pitné vody v dostatečném množství, a to i s ohledem na chystanou výstavbu.
- II. Provedení rekonstrukcí vodovodních řadů v intravilánu města.
- III. Zabezpečit souměrný tlak vody ve všech částech města.
- IV. Rozšířit síť splaškové kanalizace.
- V. V potřebném rozsahu zabezpečit čištění splaškových vod.
- VI. V potřebném rozsahu zabezpečit odvod dešťové vody.
- VII. Provést rekonstrukci rybníků a vodotečí.

Prakticky nejdůležitějším úkolem je zabezpečit pro obyvatele Úval dostatek kvalitní pitné vody. Současné zásobování města pitnou vodou z prameniště v povodí Jirenského potoka je z hlediska rozvoje města a plánované bytové zástavby výhledově nevyhovující, a to jak kvantitativně, tak kvalitativně. Výjimka hygienika k užívání této vody končí 31.12.2009.

Začátkem roku 2008 začala realizace výstavby přivaděče pitné vody z Káranských řadů, napojením v obci Zeleneč.

Na realizaci nového přivaděče však musí navazovat rekonstrukce podstatné části vodovodního systému přímo v Úvalech, včetně rekonstrukce stávajícího vodojemu Rohožník a výstavby nového vodojemu „Jih“, který je nezbytný z hlediska stabilizace tlaku vody v systému.

V případě, že v dohledné době nedojde k rekonstrukci rozvodů pitné vody v Úvalech, může dojít k selhání celého systému. Na nutnost rekonstrukce upozornil i provozovatel VaK Mladá Boleslav.

Nedílnou součástí vodohospodářského systému je likvidace odpadních vod splaškového charakteru, jejíž rozsah je v současné době nedostačující. Zejména v letních měsících, kdy je zvýšená spotřeba vody vzniká riziko nedostatečného svozu odpadních vod z jímek. Příčinou tohoto jevu je skutečnost, že ČOV Úvaly může

přijímat odpadní vody z jímek („mrtvou vodu“) v určitém poměru k množství odpadních vod přitékajících kanalizačním systémem („živá voda“) – porušení poměru se zvýšením přívozu „mrtvé“ vody by vedlo k selhání biologického procesu čištění.

Klasický způsob odkanalizování města gravitačním způsobem odpovídá konfiguraci terénu a je zcela logický. Nevýhodou je dočasné zhoršení životního prostředí při náročné výstavbě a rekonstrukci stok, vyvážené však funkční spolehlivostí. Další možné varianty odkanalizování (tlaková a podtlaková kanalizace) jsou sice méně náročné investičně a při výstavbě méně obtěžují obyvatele, avšak jsou náročné na energii a provoz.

Pokud by nedošlo ke zvýšení kapacity systému likvidace odpadních vod, bylo by nutné zastavit veškerou další výstavbu v Úvalech; na tuto skutečnost upozornil i provozovatel systému, Jak Mladá Boleslav.

Chystané změny je vhodné zaměřit následujícími směry:

- Rozšíření sítě kanalizačního systému pro splaškové odpadní vody.
- Dovybavení stávající ČOV, konkrétně jejích dvou, dosud nezprovozněných linek.
- Úprava technologie čištění v jednotlivých linkách – i tímto způsobem lze navýšit kapacitu čističky.
- Předčištění systémem česel.
- Biologické dočištění (3. stupeň čištění) – samostatnou nádrží, popřípadě obnovou Hodovského rybníka.
- Zamezení průniku balastních (například dešťových) vod do splaškové kanalizace.
- Provedením takových opatření, která donutí k napojení ty nemovitosti, které se mohou napojit na kanalizaci a neučinily tak.

Navíc je velmi potřebné pokračovat v rekonstrukci stokové sítě v celém rozsahu města a zamezit tak nekontrolovatelnému odtoku závadných vod do Výmoly, která se svými přítoky (pro Úvaly významným zejména potokem Přišimským a Škvoreckým) a vybudovanou soustavou rybochovných rybníků tvoří ucelené vodohospodářské dílo, podtržené výborným začleněním do krajiny.

Výhledově nutno podchytit zvýšené odtoky z území plánované zástavby, a to několika způsoby:

- akumulací v retenčních nádržích nebo suchých poldrech (do toků připustit maximální odtok z území v dnešních hodnotách odtoku z nezastavěných ploch),
- rekonstrukcí nejpálčivějších úseků vodotečí, zejména oblasti „Kalák – Jámy – Fabrák – koryto Výmoly“.

Tím bude odstraněno hrozící nebezpečí případných povodní.

Vodní tok Výmola spolu se svými přítoky je a zůstane páteří vodohospodářského systému regionu. Soustavu rybníků a nádrží, včetně funkce rybochovné je nutno zachovat a rekonstruovat.

Problematika vodotečí je též obsahem kapitoly „Rybníky a rybolov“.

Technickou infrastrukturu tvoří řada součástí, například komunikace a veřejné osvětlení.

Vnitřní dluh na komunikacích je v městě Úvaly velmi vysoký, těžko lze odhadnout jeho přesnou výši, jedná se však jistě o částku několik set milionů Kč. Tento dluh nebude možné jednorázově a v krátké době narovnat; důvody jsou rozličné:

1. Nedostatečný rozpočet a zadluženost města.
2. Nutnost řešit priority (pitná voda, likvidace splaškových vod, škola, mateřské školky).
3. Majetkoprávní problémy – desetitisíce m<sup>2</sup> komunikací je v soukromých rukou a město bude muset tyto komunikace vykoupit, popřípadě směnit za pozemky ve svém vlastnictví.
4. Absence výstavby komunikací v severních částech města – investor zde komunikace vůbec nevybudoval.

Byla provedena podrobná pasportizace komunikací; jedná se o objemný materiál, který přesně definuje problémy a dokumentuje situaci; na pasportizaci může navázat řešení dopravní situace i řešení problematiky veřejného osvětlení.

Probíhá i pasportizace veřejného světlení; ukazuje se, že kromě dostavby osvětlení bude potřebná i rozsáhlá rekonstrukce stávajících sloupů i vedení. Při nárazových větrech již dochází ke zlomům sloupů v částech, které jsou zčásti zrezivělé.

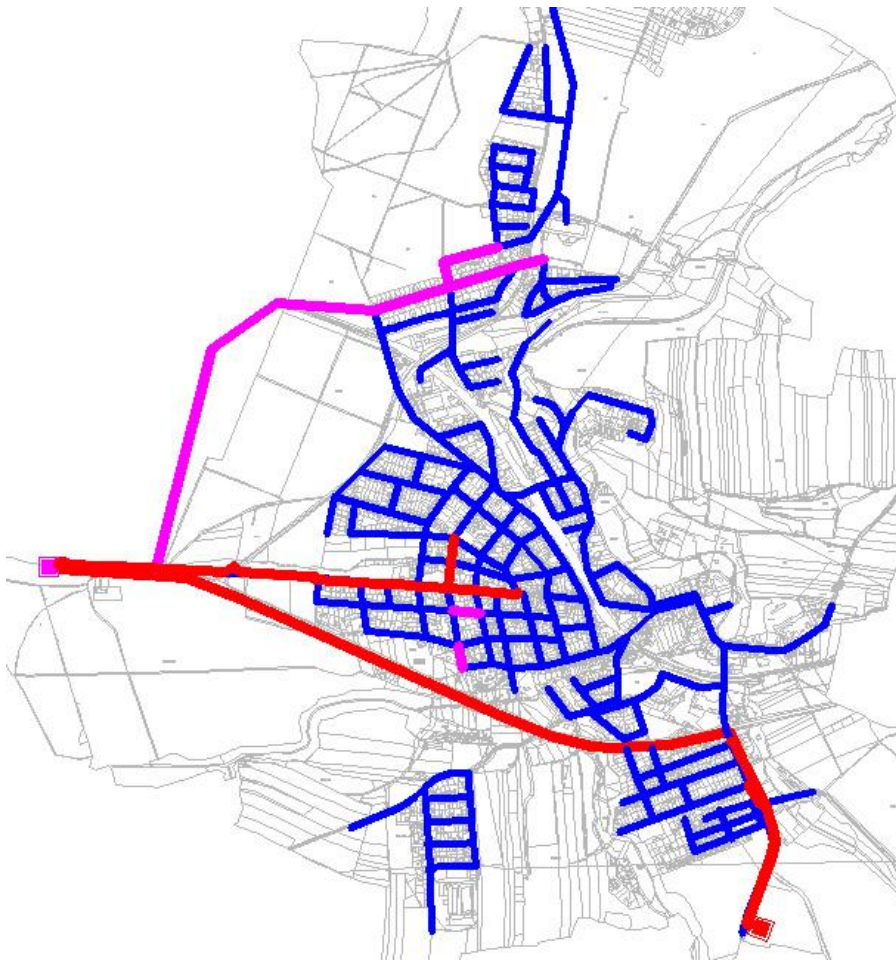


*Následek vichřice  
v červnu 2008*

K technické infrastruktuře patří, samozřejmě, i plynofikace. Základní koncepce zásobování města zemním plynem byla stanovena Generelem gazifikace Úval z roku 1985. Realizací plynové regulační stanice a rozvodné středotlaké sítě byl základní systém již založen a jeho rozšiřování je dle potřeby možné. Rozvod středotlakou plynovodní sítí o tlaku 0,3 MPa (s možností přejít na 0,4 MPa) je optimálním řešením i pro budoucnost

## Souhrn:

1. Prioritou č.1 je zabezpečení přívodu pitné vody z Káranských řadů; v současné době dochází k realizaci tohoto vodohospodářského díla.
2. Pasportizace stavu rozvodů pitné vody odhalila potřebu rozsáhlé rekonstrukce vodovodního řadu, vodojemu Rohožník a nutnost vybudování vodojemu „Jih“.
3. V co nejkratším možném termínu musí začít územní řízení na rekonstrukci současné vodovodní sítě v Úvalech, aby bylo možné žádat o finanční prostředky ze strukturálních fondů EU.
4. Předpokladem dalšího rozvoje města v intravilánu i extravilánu je adekvátní zvýšení kapacity čištění odpadních vod.
5. Výstavba nových investičních celků nebude městem schvalována, pokud objekty nebudou napojeny na funkční kanalizační síť.
6. Zvýšení kapacity čištění bude třeba dosáhnout způsobem dostavby kanalizační sítě pro splaškovou kanalizaci, dobudováním ČOV, změnou technologie čištění, předčištěním – popřípadě i biologickým dočištěním.
7. V případě potřeby realizovat výstavbu druhé ČOV.
8. Budou pokračovat práce na přípravě rozšiřování splaškové kanalizace tak, aby byly k dispozici konkrétní projekty pro žádosti o dotace.
9. V nových lokalitách budovat důsledně oddílný kanalizační systém se zachycením maximálních odtoků dešťových vod v retenčních plochách a maximální vypouštěné množství do toků omezit na neškodné. Doporučuje se tyto srážkové vody před zaústěním do vodoteči mechanicky předčistit
10. Je potřebné vytvořit systém ochrany před náplavovými dešti a povodněmi, a to rekonstrukcí „kritických míst“ a důsledným prosazováním protipovodňových opatření v procesech územních řízení, včetně rekonstrukce koridoru.
11. Je vhodné vytvořit Dlouhodobý plán údržby vodotečí.
12. Bude potřeba zamezit pronikání balastních vod do splaškové kanalizační sítě.
13. Bude potřeba podniknout opatření k napojení stávajících nemovitostí, které se dosud na kanalizaci nenapojily.
14. Je nutné zamezit vypouštění splaškových vod přímo do vodotečí.
15. Je potřeba vyhodnotit uskutečněnou pasportizaci komunikací a vytvořit plán dlouhodobé rekonstrukce komunikací, včetně veřejného osvětlení.
16. Stav komunikací, veřejné osvětlení, dopravní značení a další prvky, které se týkají komunikačního systému budou řešeny komplexně, nikoli odděleně, a to na základě pasportizace a vytypování priorit.
17. Při určování priorit budou příslušné komise hodnotit zejména:
  - a. ohrožení zdraví a majetku občanů města,
  - b. majetkoprávní vztahy komunikací,
  - c. zasíťování pod komunikacemi – rozsah a stav sítí,
  - d. rizika vyplývající z náplavových dešťů,
  - e. jiná rizika,
  - f. možnost spolufinancování dalším subjektem.
18. Situace v oblasti nádraží bude řešena samostatným projektem.
19. Proces plynofikace města bude pokračovat stejným systémem jako v současnosti.



*Vodovodní řad v městě Úvaly:*

*Fialově = potřeba urychlené  
rekonstrukce*



*„Stmívání nad úvalskou  
čističkou ...“*