

# MAJETEK MĚSTA

V majetku města jsou stavby a pozemky.

Ze staveb se jedná o 10 bytových domů, dům s pečovatelskou službou a několik služebních bytů, převážně ve školách. Dále jsou to některé nebytové prostory jako je zdravotní středisko a objekty s funkcí veřejně prospěšnou (školy, hřbitov, MDDM, koupaliště, areál VPS, ČOV).

Významným objektem v majetku města je výrobní areál firmy Multitec, který firma postupně opouští a město v současné době „zabydluje“ původní správní budovu ve které je dnes umístěna služebna policie a stavební úřad. V budoucnosti se počítá s přemístěním dalších služeb městského úřadu do tohoto areálu.

Objekt zdravotního střediska byl v roce 2007 předán do dlouhodobého pronájmu, tím byla zajištěna jeho rekonstrukce.

Novým objektem v majetku města, zakoupeným v roce 2007, je budova č.p. 65 naléhající na správní budovu Multitecu.

Omezený majetek vedl v minulosti k tomu, že město muselo některé své provozy umístit do pronajatých prostor (stavební úřad byl v budově bývalé pošty ul. Pražská, městská knihovna se nachází v Husově ulici), dlouhodobě je v pronájmu i MŠ Pražská.

V majetku města jsou souhrnně tyto objekty:

- byty, domy (Škvorecká 181, 75, 105, 328 , Smetanova 203, Prokopa Velikého 1346 a 1347, Kollárova 1095 a 1096, Pražská 527, služební byty v budově ZŠ, služební byt v MŠ Kollárova, služební byt Klánovická 918, služební byt nám. Arnošta z Pardubic 18, Horova 1482, Dům s pečovatelskou službou, nám Svobody 1570, objekt Riegerova 65) ,
- nebytové prostory (Pražská 527, nám. Arnošta Pardubic 95 a 18, Jiráskova 844, Zdravotní středisko)
- ostatní veřejně prospěšný majetek města (budova MěÚ, Pražská 276, areál budov ZŠ, MŠ Kollárova, MDDM V. Nováka, městský hřbitov, hasičská zbrojnice Klánovická, Tesko dům pod školou, areál koupaliště, areál VPS, ČOV Hodov)

Stav objektů precizně zmapovala Komise pro efektivní využívání majetku města zřízená Radou města, tento popis je obsahem přílohy Strategického plánu.

V roce 2007 došlo k částečné rekonstrukci správní budovy Multitec, kam se nastěhoval stavební úřad a některé další složky správy města.

V roce 2007 též došlo k rekonstrukci objektu č.p. 95 na náměstí Arnošta z Pardubic, kde bude otevřena výstavní síň, malé muzeum města a některé archivy.

Začátkem tohoto desetiletí byly zrekonstruovány střechy některých obecních domů způsobem výstavby podkrovních bytových jednotek ve spolupráci s bytovým družstvem Vesna.

V majetku města jsou i některé pozemky, i když ve velmi omezené míře, často se jedná pouze o zbytkové pruhy v různých lokalitách.

Významným pozemkem v majetku města je pozemek pod „Vinicí“, který leží v oblasti potenciálně zastavitelného území.

### **Souhrn a vývody:**

- 1. Bude potřebné vytvořit plán celkového využití areálu Multitec (v současné době se již tento projekt připravuje v rámci Integrovaného plánu rozvoje.**
- 2. Bude potřebné dorešit majetkoprávní vztahy v bytovém družstvem Vesna, včetně problematiky správy domů.**
- 3. Bude potřebné zajistit rekonstrukci objektu č.p. 65 – za současného využití pro vznik centra volného času pro mládež.**
- 4. Bude nezbytné zajistit kvalitní činnost odboru správy majetku a investic, pasportizovat stav budov a vytvořit plán oprav, rekonstrukcí – popřípadě i privatizace majetku.**
- 5. V souvislosti s potřebami školství je nutné vyřešit rekonstrukci „Tesko“ objektu za základní školou.**



*Rekonstrukce  
dětského hřiště  
v Rašínově ulici:*

*Zhodnocení majetku  
města i radost dětí*